



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: 15 St-503/2022-25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Zadar, Ulica Grge Novaka 25, OIB: 56441995204, odlučujući o zahtjevu stečajnog upravitelja za nagradu i naknadu troškova, 27. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Stečajnom upravitelju Sanji Pola Katavić, Zadar, Grge Novaka 25, OIB: 40810627971, određuje se konačna nagrada za rad u iznosu od 688,00 EUR/5.183,74 kn¹ bruto².

II. Stečajnom upravitelju Sanji Pola Katavić, Zadar, Grge Novaka 25, OIB: 40810627971, odobrava se naknada stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 162,36 EUR/1.223,30 kn.

Obrazloženje

1. Prema odredbi članka 94. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ-a) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova koje rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

2. Prema odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

3. Još na izvještajnom ročištu održanom 11. svibnja 2023. skupština vjerovnika je jednoglasno donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnom

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

upravitelju da pristupi unovčenju nekretnina označenih kao k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m², k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m² upisanih u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline, neposrednom pogodbom, sklapanjem kupoprodajnog ugovora sa kupcem trgovačkim društvom Dovono Turizam d.o.o. Zagreb, Kustošijanska ulica 250, za iznos kupovnine u iznosu od 4.000,00 EUR/30.138,00 kn, koju cijenu je utvrdio ovlašteni sudski vještak, u roku od 30 dana i rokom plaćanja najkasnije osam dana od dana sklapanja ugovora.

4. Naime, stečajnog upravitelja kontaktirao je opunomoćenik kupca nekretnine k.č.br. 6216/3 pašnjak, površine 496 m², upisane u z.k.ul. 3603 k.o. Soline trgovačkog društva Dovono Turizam d.o.o. za turizam, Zagreb, a koja neposredno graniči s nekretninama predmetima stečajne mase, k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m², k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m² upisane u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline, koji je iskazao interes za kupnju predmetnih nekretnina po procijenjenoj vrijednosti s obzirom da iste neposredno graniče s njegovom nekretninom i okružuju njegovu nekretninu te bi u slučaju da netko treći kupi predmetne nekretnine vrijednost njegove nekretnine bila značajno umanjena, a pristup istima otežan.

5. Stečajni upravitelj je u ime Stečajne mase iza dužnika kao prodavatelja, na temelju odluke skupštine vjerovnika od 12. lipnja 2023. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine neopterećene razlučnim pravima sa kupcem trgovačkim društvom Dovono Turizam d.o.o. za turizam, Zagreb, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakić, Zagreb, pod brojem OV-9222/23 od 12. lipnja 2023. za iznos kupovine od 4.000,00 EUR. Kupac je istog dana položio kupoprodajnu cijenu na žiroračun Stečajne mase.

6. Tijekom postupka stečajni upravitelj ispitao je dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

7. U postupku naknadne diobe stečajne mase, stečajna masa unovčena je u iznosu od 4.000,00 EUR.

8. Vrednujući kriterij unovčene stečajne mase u smislu čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15), nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima i iznosi 640,00 EUR bruto1.

9. Na bruto1 iznos nagrade sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, obračunava se 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 48,00 EUR. Stoga ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja (bruto2) iznosi 688,00 EUR.

10. Osim kriterija unovčene stečajne mase, sud je prilikom određivanja konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju cijenio obujam i složenost poslova koje je isti poduzeo tijekom stečajnog postupka, rad na ispitivanju prijave tražbina (2), a koje je sud ocijenio kao poslove nižeg stupnja obujma i složenosti.

11. Stečajni upravitelj podnio je sudu zahtjev za naknadu troškova koji se odnose na: putni trošak na relaciji Zagreb – Rijeka – Zagreb 11. svibnja 2023. (336

km x 0,40 EUR/km) u iznosu od 134,40 EUR, trošak cestarine u iznosu od 18,40 EUR, koji trošak je nastao zbog održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, sve prema putnom nalogu od 11. svibnja 2023., računima Hrvatske autoceste d.d. (stranica 187 – 189 spisa) i trošak poštarine u iznosu od 9,56 EUR, prema računu Hrvatske pošte d.d. Zagreb od 7. travnja 2023. (stranica 189 spisa).

12. Sud je izvršio uvid u dokaze o ostvarenim troškovima koje je podnio stečajni upravitelj (stranica 187 - 189 spisa), te utvrdio da je stečajni upravitelj imao određene izdatke nastale u vezi s obavljanjem poslova koji su bili nužni i opravdani u obavljanju njegove dužnosti stečajnog upravitelja.

13. Stečajni upravitelj zatražio je naknadu putnog troška za dolazak na završno ročište u iznosu od 152,80 EUR. Zatraženi putni trošak sud nije odobrio budući isti još nije nastao.

14. Slijedom navedenog temeljem čl. 94. st. 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki I. i II. izreke rješenja.

U Rijeci, 27. prosinca 2023.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30861-711e3**

Kontrolni broj: **0a3a5-9acca-7ba0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.